

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; FAX:0247/453015
E-mail : primăriavidele@yahoo.com

Nr. 14733 /26.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind: "Aprobarea tarifelor pentru activitatea de constructii in anul 2026 ale S.C. URBAN VIDELE S.R.L asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VIDELE, judetul Teleorman."

Avand in vedere:

- Adresa societatii S.C. URBAN VIDELE S.R.L. nr. 837/26.06.2028, inregistrata la institutia publica sub nr. 14694/26.08.2026, privind necesitatea aprobarii noilor tarife;
- Faptul ca necesitatea aprobarii noilor tarife pentru activitatea de constructii este determinata de extinderea obiectului de activitate al S.C. URBAN VIDELE S.R.L. si de perspectiva desfasurarii unor lucrari de constructii atat pentru autoritatea publica locala cat si pentru alti beneficiari;
- Faptul ca stabilirea tarifelor este necesara pentru asigurarea unei baze tarifare corespunzatoare costurilor efectiv suportate de societate pentru realiarea lucrarilor, respectiv costuri cu forta de munca, utilajele si echipamentele, materialele, combustibilul, transportul, precum si celelalte cheltuieli directe si indirecte necesare desfasurarii activitatii societatii;

Legalitatea:

- Prevederile HCL oras Videle nr. 136/30.07.2025, pentru modificarea si completarea HCL oras Videle nr. 80/30.04.2025 si HCL oras Videle nr. 103/30.05.2025;
- Prevederile art. 191, alin. (1) din Legea societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: " (1) Hotararile asociatilor se iau in adunarea generala."
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele mai sus mentionate si atributiile ce revin Consiliului Local al orașului Videle, propun aprobarea proiectului de hotarare privind "Aprobarea tarifelor pentru activitatea de constructii in anul 2026 ale S.C. URBAN VIDELE S.R.L asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VIDELE, judetul Teleorman."

VICEPRIMAR,
~~PELCARU~~ DOREL

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

HOTARARE

PROIECT

Privind: "Aprobarea tarifelor pentru activitatea de constructii in anul 2026 ale S.C. URBAN VIDELE S.R.L asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VIDELE, judetul Teleorman."

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14733 /26.08.2026 al Vicerimarului orasului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. 14733 /26.08.2026 al Compartimentului Oficiul juridic din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orasului Videle;
 - Adresa societatii SC URBAN VIDELE S.R.L. nr. 837/26.06.2028, inregistrata la institutia publica sub nr. 14694/26.08.2026;
 - Prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor pulice, cu modificarile si completările ulterioare;
 - Prevederile HCL oras Videle nr. 136/30.07.2025, pentru modificarea si completarea HCL oras Videle nr. 80/30.04.2025 si HCL oras Videle nr. 103/30.05.2025;
 - Prevederile Dispozitiei Primarului orasului Videle nr. 476 din 21.08.2026, privind preluarea de catre domnul Pelcaru Dorel, Viceprimarul orasului Videle a atributiilor functiei de Primar al orasului Videle;
 - Prevederile Dispozitiei Primarului orasului Videle nr. 475 din 21.08.2026, privind delegarea tuturor atributiilor de serviciu ale doamnei Ivan Corina Nicoleta, Secretar general al orasului, domnului Tudorache Bogdan Stefan, consilier juridic in cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "d", alin. (7) si art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art. 136 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba tarifele pentru activitatea de constructii in anul 2026 ale SC URBAN VIDELE SRL conform Anexei nr. 1, care parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza, Primarul orasului Videle si SC URBAN VIDELE SRL, prin structurile de specialitate.

ART.3. Prin grija secretarului general al orasului Videle, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii precum si fiecarei persoane interesate, va fi facuta publica prin afisare pe site-ul institutiei publice www.primariavidele.ro.

INITIATOR PROIECT
VICEPRIMAR,
PELCARU DOREL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
TUDORACHE BOGDAN STEFAN

VIDELE
26.08.2026

S.C. URBAN VIDELE S.R.L.
Nr. O.R.C. - J 2025045971009
C.U.I. - 52041879
Videle, str. Republicii, nr. 17, jud. Teleorman

Anexa nr. 1 la HCL nr. 1
H. 1

VIDELE

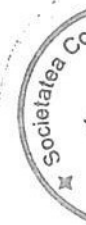
FUNDAMENTARE TARIFE ACTIVITATE CONSTRUCTII 2026

Anexa nr.1

Nr. crt.	ACTIVITATE	UM	VALOARE LEI	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT
1	Demontare tamplarie PVC-USI	mp	12.39	12.39	0	0
2	Demontare tamplarie PVC-FERESTRE	mp	12.39	12.39	0	0
3	Demontare tamplarie-Usi interioare	mp	12.39	12.39	0	0
4	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	11.23	11.23	0	0
5	Demontare elemente de acoperis (igheaburi, burlane etc.)	m	22.77	22.77	0	0
6	Desfacere pardoseli reci din mozaic	mp	7.49	7.49	0	0
7	Desfacere pardoseli reci plinte, scafe turnate pe loc	mp	7.45	7.45	0	0
8	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti exterior	mp	7.97	7.97	0	0
9	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti soclu	mp	7.97	7.97	0	0
10	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti interiori	mp	5.75	5.75	0	0
11	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la TAVANE	mp	7.97	7.97	0	0
12	Spargerea zidurilor din caramida pt. creeri de goluri cu mortar ciment	mc	152.11	152.11	0	0
13	Spargere si desfacere beton de ciment pe suprafete limitate la alei, trotuare, fundatii drumuri	mc	76.97	76.97	0	0
14	Imprejmuirii: desfacere imprejmuiri din beton armat prefab, inaltime 1,50-2.00 m	m	33.64	33.64	0	0
15	Tencuiala decorativa siliconica pentru renovari si egalizari, avand grosimea de 25-30 mm+ VM	mp	17.59	17.59	0	0
16	Tencuieli decorative acrilica pentru soclu plus VM	mp	10.06	10.06	0	0
17	Amorsarea suprafetelor pt. aplicarea izol. hidrofuge exec. cu 2 strat. din solutie bituminoasa +VM	mp	3.31	3.31	0	0
18	Izolarea la interior si exterior a suprafetelor verticale din beton impotriva umiditatii +VM	mp	15.05	15.05	0	0
19	Tencuieli decorative-aplicate manual pe suprafete de gips-carton-un strat tencuiala+VM	mp	8.43	8.43	0	0
20	Montaj Pereti despartitori din placi de gips-carton, montat simplu, structura metalica, h max.=2,75 m plus VM	mp	37.23	37.23	0	0

21	Montare profile de protectie metalic pentru soclu plus VM		ml	4.82	4.82	0
22	Montare ferestre din tamplarie de PVC, doua canaturi mobile, avand suprafata tocului peste 2,5 mp plus VM		mp	21.9	21.9	0
23	Montare usi din tamplarie de PVC, cu doua canaturi mobile, etansarea rosturilor plus VM		mp	28.69	28.69	0
25	Glafuri, pervazuri (baghete) din mase plastice sau aluminiu pentru fereste si usi exterior +VM		m	14.99	14.99	0
26	Glafuri, pervazuri (baghete) din mase plastice sau aluminiu pentru fereste si usi interior +VM		m	14.99	14.99	0
27	Montare usi din tamplarie de lemn stratificat, suprafata tocului: intre 1 mp si 2,5 mp inclusiv plus VM		mp	78.94	78.94	0
28	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, etansarea rosturilor pana la 2,5 m plus VM		mp	23.22	23.22	0
29	Pardoseala epoxidica autonivelanta bicomponenta DEKO EPOXI aplicata manual plus VM		mp	14.08	14.08	0
30	Sapa slab armata prepare si aplicare avand grosimea de 4 cm plus VM		mp	2.54	2.54	0
31	Tavane extensibile cu membrana PVC printata 3D plus VM		mp	22.46	22.46	0
32	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila DEKO un strat aplicat model plus VM		mp	13.88	13.88	0
33	Tencuieli interioare pe suprafate plane plus VM		mp	50.15	50.15	0
34	Placaj faianta plus VM		mp	124.77	124.77	0
35	Montat pereti despartitori placi Gips/carton plus VM		mp	24.77	24.77	0
36	Montat lavoar plus VM		buc	103.26	103.26	0
37	Montat vas de closet plus VM		buc	290.25	290.25	0
38	Montat cada plus VM		buc	231.97	231.97	0
39	Montat oglinda plus VM		buc	39.97	39.97	0
40	Montat corp de iluminat cu led plus VM		buc	396	396	0
41	Montat trotuar din dale		mp	37.13	37.13	0
42	Lucrari de preparare pe santier, cu betoniera, beton		mc	13.88	13.88	0
43	Lucrari de vopsitorie epoxidica		mp	2.56	2.56	0
44	Lucrari de imprejmuire din stalpi de beton armat prefabricat		m	53.14	53.14	0
45	Montaj scheleta metalica tubulara (pana la 30 m inaltime)		mp	23.75	23.75	0

Director general,
Mihailescu Ionela



INITIATOR PROIECT
VICEPRIMAR
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; FAX:0247/453015
E-mail : primăriavidele@yahoo.com

Nr. 14735 /26.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: "Aprobarea tarifelor pentru activitatea de construcții în anul 2026 ale S.C. URBAN VIDELE S.R.L asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VIDELE, județul Teleorman."

Având în vedere:

- Adresa societății S.C. URBAN VIDELE S.R.L. nr. 837/26.06.2028, înregistrată la instituția publică sub nr. 14694/26.08.2026, privind necesitatea aprobării noilor tarife;
- Faptul că necesitatea aprobării noilor tarife pentru activitatea de construcții este determinată de extinderea obiectului de activitate al S.C. URBAN VIDELE S.R.L. și de perspectiva desfășurării unor lucrări de construcții atât pentru autoritatea publică locală cât și pentru alți beneficiari;
- Faptul că stabilirea tarifelor este necesară pentru asigurarea unei baze tarifare corespunzătoare costurilor efectiv suportate de societate pentru realizarea lucrărilor, respectiv costuri cu forța de muncă, utilajele și echipamentele, materialele, combustibilul, transportul, precum și celelalte cheltuieli directe și indirecte necesare desfășurării activității societății;

Legalitatea:

- Prevederile HCL oras Videle nr. 136/30.07.2025, pentru modificarea și completarea HCL oras Videle nr. 80/30.04.2025 și HCL oras Videle nr. 103/30.05.2025;
- Prevederile art. 191, alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: " (1) Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. "
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: "Aprobarea tarifelor pentru activitatea de construcții în anul 2026 ale S.C. URBAN VIDELE S.R.L asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VIDELE, județul Teleorman."

~~Consilier juridic~~
Tudorache Bogdan Stefan

S.C URBAN VIDELE S.R.L

CUI:RO52041879

J2025045971009



Nr. 837 / 26.08.2026

**CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE**

Prin prezenta va inaintam spre aprobare noile tarife pentru activitatea de constructii ale S. C Urban Videle S.R.L, conform anexei nr.1 la prezenta.

Necesitatea aprobării noilor tarife pentru activitatea de construcții este determinată de extinderea obiectului de activitate al S.C. Urban Videle S.R.L. și de perspectiva desfășurării unor lucrări de construcții, atât pentru autoritatea publică locală, cât și pentru alți beneficiari, în condițiile respectării prevederilor legale și a principiilor de eficiență și rentabilitate economică.

Stabilirea și aprobarea tarifelor este necesară pentru asigurarea unei baze tarifare corespunzătoare costurilor efectiv suportate de societate pentru realizarea lucrărilor, respectiv costuri cu forța de muncă, utilajele și echipamentele, materialele, combustibilul, transportul, întreținerea și exploatarea utilajelor, precum și celelalte cheltuieli directe și indirecte aferente activității.

Totodată, introducerea acestor tarife va permite societății să participe la realizarea lucrărilor de construcții și de întreținere ce vor fi necesare pe raza orașului Videle, asigurând recuperarea costurilor și menținerea echilibrului economico-financiar al societății. Tarifele propuse au fost fundamentate ținând cont de costurile de operare și de condițiile concrete de desfășurare a activității.

Director general,
Mihailescu Ionela



S.C. URBAN VIDELE S.R.L.
 Nr. O.R.C. - J 2025045971009
 C.U.I. - 52041879
 Videle, str. Republicii, nr. 17, jud. Teleorman

FUNDAMENTARE TARIFE ACTIVITATE CONSTRUCTII 2026

Anexa nr.1

Nr. crt.	ACTIVITATE	UM	VALOARE LEI	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT
1	Demontare tamplarie PVC-USI	mp	12.39	12.39	0	0
2	Demontare tamplarie PVC-FERESTRE	mp	12.39	12.39	0	0
3	Demontare tamplarie-Usi interioare	mp	12.39	12.39	0	0
4	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	11.23	11.23	0	0
5	Demontare elemente de acoperis (igheaburi, burlane etc.)	m	22.77	22.77	0	0
6	Desfacere pardoseli reci din mozaic	mp	7.49	7.49	0	0
7	Desfacere pardoseli reci plinte, scafe turnate pe loc	mp	7.45	7.45	0	0
8	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti exterior	mp	7.97	7.97	0	0
9	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti soclu	mp	7.97	7.97	0	0
10	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la pereti interiori	mp	5.75	5.75	0	0
11	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare obisnuite la TAVANE	mp	7.97	7.97	0	0
12	Spargerea zidurilor din caramida pt.creeri de goluri cu mortar ciment	mc	152.11	152.11	0	0
13	Spargere si desfacere beton de ciment pe suprafete limitate la alei, trotuare, fundatii drumuri	mc	76.97	76.97	0	0
14	Imprejmuiiri:desfacere imprejmuiuri din beton armat prefab, inaltime 1,50-2.00 m	m	33.64	33.64	0	0
15	Tencuiala decorativa siliconica pentru renovari si egalizari, avand grosimea de 25-30 mm+ VM	mp	17.59	17.59	0	0
16	Tencuieli decorative acrilica pentru soclu plus VM	mp	10.06	10.06	0	0
17	Amorsarea suprafetelor pt.aplicarea izol.hidrofuge exec.cu 2 strat.din solutie bituminoasa +VM	mp	3.31	3.31	0	0
18	Izolarea la interior si exterior a suprafetelor verticale din beton impotriva umiditatii +VM	mp	15.05	15.05	0	0
19	Tencuieli decorative-aplicate manual pe suprafete de gips-carton-un strat tencuiala+VM	mp	8.43	8.43	0	0
20	Montaj Pereti despartitori din placi de gips-carton, montat simplu, structura metalica, h max.=2,75 m plus VM	mp	37.23	37.23	0	0

21	Montare profile de protectie metalic pentru soclu plus VM		ml	4.82	4.82	0	0
22	Montare ferestre din tamplarie de PVC, doua canaturi mobile, avand suprafata tocului peste 2,5 mp plus VM		mp	21.9	21.9	0	0
23	Montare usi din tamplarie de PVC, cu doua canaturi mobile, etansarea rosturilor plus VM		mp	28.69	28.69	0	0
25	Glafuri, pervazuri (baghete) din mase plastice sau aluminiu pentru fereste si usi exterior +VM		m	14.99	14.99	0	0
26	Glafuri, pervazuri (baghete) din mase plastice sau aluminiu pentru fereste si usi interior +VM		m	14.99	14.99	0	0
27	Montare usi din tamplarie de lemn stratificat, suprafata tocului: intre 1 mp si 2,5 mp inclusiv plus VM		mp	78.94	78.94	0	0
28	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, etansarea rosturilor pana la 2,5 m plus VM		mp	23.22	23.22	0	0
29	Pardoseala epoxidica autonivelanta bicomponenta DEKO EPOXI aplicata manual plus VM		mp	14.08	14.08	0	0
30	Sapa slab armata prepare si aplicare avand grosimea de 4 cm plus VM		mp	2.54	2.54	0	0
31	Tavane extensibile cu membrana PVC printata 3D plus VM		mp	22.46	22.46	0	0
32	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila DEKO un strat aplicat model plus VM		mp	13.88	13.88	0	0
33	Tencuieli interioare pe suprafate plane plus VM		mp	50.15	50.15	0	0
34	Placaj faianta plus VM		mp	124.77	124.77	0	0
35	Montat pereti despartitori placi Gips/carton plus VM		mp	24.77	24.77	0	0
36	Montat lavoar plus VM		buc	103.26	103.26	0	0
37	Montat vas de closet plus VM		buc	290.25	290.25	0	0
38	Montat cada plus VM		buc	231.97	231.97	0	0
39	Montat oglinda plus VM		buc	39.97	39.97	0	0
40	Montat corp de iluminat cu led plus VM		buc	396	396	0	0
41	Montat trotuar din dale		mp	37.13	37.13	0	0
42	Lucrari de preparare pe santier, cu betoniera, beton		mc	13.88	13.88	0	0
43	Lucrari de vopsitorie epoxidica		mp	2.56	2.56	0	0
44	Lucrari de imprejmuire din stalpi de beton armat prefabricat		m	53.14	53.14	0	0
45	Montaj schela metalica tubulara (pana la 30 m inaltime)		mp	23.75	23.75	0	0

Director general,
Mihailescu Ionela

